

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pellervontuvan vuokrasopimuksen päivitys

TRE:1230/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiön välinen 28.1.1998 päivätty Pellervontupa nimisen huoneiston, 87,5 m², osoite Pellervonkatu 9, 33540 Tampere, vuokrasopimus palautetaan Tampereen kaupungille vuokrasopimuksella sovituin ehdoin ja Tampereen kaupunki maksaa puuttuvat vuokrat 1.1.2023 alkaen, yhteensä 9 799,71 €. Jatkossa sopimuksen kuukausivuokra on kuluvalle vuodelle 678,37 € / kk.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut 1.5.1998 alkaen Tampereen opiskelija-asuntosäätiöltä Pellervontupa nimisen huoneiston 87,5 m², osoitteesta Pellervonkatu 9, 33540 Tampere, sosiaalikeskuksen käyttöön.

Vuokrasopimus siirtyi 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveyshuoltoa koskevan uudistuksen yhteydessä Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvänä vuokrasopimuksena. Pellervontuvalla sijaitsee kokoustiloja, jotka ovat olleet Tampereen kaupungin asettaman Vammais- ja terveydenhuollon neuvottelukunta (Vatenk) jäsenjärjestöjen käytössä. Tilojen varaamisesta järjestöille ja tilojen käyttökunnosta on huolehtinut Vatenk. Vuokrasopimuksen siirron tapahtumisen jälkeen osapuolille on selvinnyt, että tiloissa harjoitettava toiminta ei kuulu Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämismvastuulle. Tämän takia on yhteisesti sovittu, että kyseinen vuokrasopimus siirretään takaisin Tampereen kaupungin hallintaan niin, että sopimuksen vastuut ja velvoitteet ovat olleet katkeamattomasti Tampereen kaupungin vastuulla aina 1.1.2023 alkaen. Tämän lisäksi on sovittu kolmikannassa (Tampereen kaupunki, Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiö), että Tampereen opiskelija-asuntosäätiö palauttaa Pirkanmaan hyvinvointialueelta veloittamansa vuokran 1.1.2023 alkaen, yhteensä 9 799,71 € ja veloittaa vastaavan summan Tampereen kaupungilta. Jatkossa sopimuksen kuukausivuokra on kuluvalle vuodelle 678,37 € / kk. Muilta osin noudatetaan 1.5.1998 alkaneen vuokrasopimuksen ehtoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan hyvinvointialueella ei ole vaatimuksia Tampereen kaupunkia kohtaan.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö, Juhapekka Hirvimäki, Niko Suoniemi, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus, Jyrki Miettinen, Heikki Keto

Liitteet:

1 Vuokrasopimus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 19.3.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 18.3.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
18.03.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 149

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.